

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6692765
Voorl. verslagnr.:
Datum: 03/07/2026

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 599 ALLEMEERSCH MATTHIAS
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** NALATENSCHAP **Adres:** PUTSTRAAT 10 WAASMUNSTER 9250
COENE JOHAN
Installateur/verantw. werk: **Naam:** NB **Adres:** NB **B.T.W.:**
Adres installatie: NALATENSCHAP COENE JOHAN PUTSTRAAT 10 **Private HS-cabine:** NEE
WAASMUNSTER 9250 **Toestel/Install. ID:**
Type installatie: wooneenheid **Teller nr.:** 4922976 **Nachtteller nr.:**
EAN nr.: 541 448 820 065 509 171 **Netbeheerder:** Fluivus

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)
Kies een item.

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 03/07/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** Niet af te lezen **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** papier-lood **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** ONBEKEND mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: **type:** pen **sectie:** 35 mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eëndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotential verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 22

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,055 MOhm **Spreadingsweerstand:** 18,5 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotential verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

I | Geen situatieschema aanwezig
Eendraadschema niet correct: oa kringen M,L, N na diff 30mA geplaatst
Doorverbindingen dienen te gebeuren in aftakdozen (deze dienen ook op de schema's vermeld te staan)
Aanduiding spanning ontbreekt.
Vob's dienen dubbel geïsoleerd uitgevoerd te worden (oa: badkamer, kelder, garage.
Isolatiefout.
CEE contactdoos – niet toegestaan huishoudelijke installaties (geen kinderveiligheid aanwezig)
Automaat P – stuk afgebroken .

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf